

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 12 » 05 2026.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 8, ул. Горького, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Год постройки – 1986 год; | 6. Материал стен – панель; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 884,40 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 884,40 кв.м.; | 8. Количество квартир – 70; |
| 4. Количество подъездов – 4; | 9. Общая площадь дома – 3297,86 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 0. | 10. Общая площадь квартир – 3297,86 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель комиссии:

- Балакина А.Я., заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Поментников С.А., старший мастер ООО УК «Центр»;

- Напрюшкина Н.С. мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;

Произвели осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и оборудования	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	Требуется капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	Требуется капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	удовлетворительное	не требуется
1.4.	канализация	Чугунные, пластиковые трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	Требуется капитальный ремонт
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	удовлетворительное	не требуется
2.2.	коньковая доска		удовлетворительное	не требуется
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)			

3. ПОДЪЕЗД

3.1.	оконные заполнения	ПВХ	удовлетворительное	не требуется
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	не требуется
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	не требуется

4. РАЗНОЕ

4.1.	отмостка	бетон	сколы, отслоение штукатурного слоя	капитальный ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины,	Требуется капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд		удовлетворительное	не требуется
4.5.	Водоотводящая система		удовлетворительное	не требуется
4.6.	общедомовые вентиляционные каналы	кирпич	удовлетворительное	не требуется
4.7.	межпанельные швы		физический износ	капитальный ремонт

Подписи:**Председатель комиссии:**

_____  Балакина А.Я.

Члены комиссии:

_____  Пометников С.А.

_____  Напрышкина Н.С.